



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

DETERMINA CON RILEVANZA CONTABILE N. 3033 DEL 28/06/2023

DEL SETTORE Settore 6 - Servizi tecnici

U.O. 6.2 - Gestione patrimonio

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, COSTITUENTI UN UNICO LOTTO COMPOSTO DA SEI MAPPALI, SITUATI IN CARRARA LOCALITÀ GOTTARA - APPROVAZIONE BANDO ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73, LETTERA C) DEL REGIO DECRETO 23 MAGGIO 1924, N. 827

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto sindacale prot. n. 25161 del 31/03/2023, di attribuzione al sottoscritto dell'incarico di direzione del Settore 6 Servizi Tecnici, a tempo determinato, a decorrere dal 1/4/2023 e fino alla scadenza del mandato della Sindaca;

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18/04/2023 "Beni Immobili non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente – Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025" è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2023;

VISTO che tra i beni da alienare vi è il seguente lotto unico costituito da terreni in Carrara - località Gottara identificati al Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 94, mappali 216, 221, 253, 254, 257 e 258 per una superficie complessiva di 1270 mq, avente valore pari ad euro 7.160,00;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di C.C. n. 104 del 28/11/2009, di seguito definito "Regolamento comunale", che prevede, all'articolo 6, che l'alienazione avvenga mediante la procedura del pubblico incanto;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'alienazione mediante asta pubblica del lotto sopra individuato, considerando quale prezzo a base d'asta quello approvato nella delibera consiliare, pari ad euro 7.160,00, come da perizia conservata agli atti d'ufficio;

VISTO il bando che si allega alla presente, per farne parte integrante, contenente le norme e le modalità di partecipazione all'asta pubblica;

CONSIDERATO opportuno dare adeguata pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso di gara sul sito Internet del Comune e all'Albo Pretorio comunale;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente, è il funzionario dott.ssa Manuela Cavalli ai sensi dell'art 5 della L. 241/90 e s.m.i.;

ATTESTATA l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis L. 241/1990, sia da parte del responsabile dell'istruttoria che del sottoscritto Dirigente responsabile dell'atto finale, così come introdotto dalla L.190/2012;

Viste

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18/04/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione D.U.P.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/04/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati";

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000,

VISTI gli artt. 107, 147-bis, 151, 153, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

- di procedere all'alienazione dei terreni di proprietà comunale, costituenti un unico lotto composto da sei mappali, situati in Carrara - località Gottara, identificati al Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 94, mappali 216, 221, 253, 254, 257 e 258 per una superficie complessiva di 1270 mq, per un importo pari ad € 7.160,00, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

- di dare atto che per l'alienazione del predetto lotto unico si procederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. c) e sulla base delle procedure di cui all'art. 76 comma 2 del R.D. 23/05/1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta con il massimo rialzo;

- di approvare il relativo bando d'asta pubblica e i relativi allegati, facenti parte integrante del presente atto;

- di indire per il giorno 7 agosto 2023 alle ore 10:00 l'asta pubblica per l'alienazione degli immobili suddetti, costituenti un unico lotto;

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto, del bando di gara e dei relativi allegati sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio;

- di prevedere che le somme riscosse dalla vendita dei beni in oggetto saranno introitate sul capitolo 40400.02.0100 "Proventi per alienazione di immobili – terreni" - bilancio 2023;

- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti – ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

- di dare atto - ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: http://web.comune.carrara.ms.it/pagina562_privacy.html Il titolare del trattamento è il Comune di Carrara.

Il Dirigente
AMADEI LUCA

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara.”